



JUSTIFICACIÓN TÉCNICA MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS

OBRA:

REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA

CARACTERÍSTICAS:

RETIRO DE LAMINA DE TECHUMBRE PARA SER REEMPLAZADA Y COLOCAR UNA ARMADURAS EN AREA DE BAÑOS Y PLAFON CERRADO A BASE DE PANEL DE YESO, SE REEMPLAZARA LA INSTALACION HIDROSANITARIA INCLUYENDO MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS, REEMPLAZO DE MUROS DE BAÑOS CON TABLARROCA Y COLOCACION DE MAMPARAS EN BAÑOS, PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES ASI COMO CERAMICA EN PISOS Y LAMBRIN EN ZONA DE BAÑOS A 1.2 MTS DE ALTURA, REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS, REEMPLAZO DE INSTALACION ELECTRICA PARA COLOCACION DE LUMINARIAS

NÚMERO DE CONTRATO:

086/2023

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DEL 17 DE AGOSTO AL 15 DE OCTUBRE DE 2023

CONTRATISTA:

ING. ARNOLDO CASTILLO BARAY

NÚMERO DE PROYECTO:

2023DR000042

OFICIOS DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL Y MONTO AUTORIZADO:

2023-PDM-33FM-DR-074

1,000,000.00 INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

JUSTIFICACIÓN:

AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS BASE A LOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y SE ESTABLECE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONCLUSIÓN:

ESTA MODIFICACIÓN NO AFECTA LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO POR LO QUE SE CONTRATO.

ATENTAMENTE

ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

CHIHUAHUA, CHIH., A OCTUBRE DE 2023



RECURSOS MUNICIPALES

ANEXO TÉCNICO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

2023
OFICIO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL
2023-PDM-33FM-DR-074

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2023

CUENTA: 01-12352010001-999999-04-15012-227-000-02K0904-61201-2-0-FAFM-25

SUBCUENTA: EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL

DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

HOJA 1 DE 1



EXP: 0150/23

No. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN		MOD. DE EJEC.	SITUACIÓN DE LA OBRA	COSTO TOTAL MILES \$	MONTO PRESUPUESTADO PESOS			METAS DE PROYECTO U. DE M.	AVANCE AL 31/12/23	PERIODO EJECUCIÓN		GASTO PROMEDIO MENSUAL
		LOCALIDAD					SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL		INC. (MES)	FIN (MES)	
2023DR000042	"REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA"	CHIHUAHUA		CONTRATO	IT	\$ 1,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000.00	100%	AGOSTO	OCTUBRE	\$ 333,333.33
TOTAL						\$ 1,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000.00				

ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

MTRA. VERÓNICA ESTELA RODOLFO BORUNDA
DIRECTORA DE PLANEACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL



EXPEDIENTE TÉCNICO
RECURSO MUNICIPAL
DATOS GENERALES



EXP: 0150/23

FECHA: 27/10/2023

DIRECCIÓN EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:

"REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA"

LOCALIZACIÓN: CHIHUAHUA

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN \$: 1,000,000.00

INVERSIÓN:

SUMA: 1,000,000.00
MUNICIPAL: 0.00
FISM/FAFM/PEPD: 1,000,000.00
GOB. EDO.: 0.00
BENEFICIARIOS: 0.00
OTROS: 0.00

Proyecto PBR código + concepto

Lineas de Acción código + concepto

2.3.1.4
dignificación de centros comunitarios y mejora en su equipamiento en apoyo a la familia

METAS:

UNIDAD DE MEDIDA: OBRA

TOTALES DEL PROYECTO: 1

TOTALES DEL AÑO: 1

FECHA DE TERMINACIÓN: OCTUBRE

FECHA DE INICIO: AGOSTO

No. DE JORNALES A GENERAR: 1,156

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

CONTRATO: X

ADMINISTRACIÓN POR BENEFICIARIOS:

ADMINISTRACIÓN DIRECTA:

OTRAS:

TIPO DE OBRA:

NUEVA: X
EN PROCESO:

AMPLIACIÓN:
REHABILITACIÓN:

COMPLEMENTARIO:
EQUIPAMIENTO:

NÚMERO Y TIPO DE BENEFICIARIOS:

HABITANTES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
TOTAL	134	146	280.0
ADULTOS MAYORES DE 65	18	20	38
ADULTOS ENTRE 35-64	39	43	82
ADULTOS JOVENES ENTRE 18-34	30	33	63
ADOLESCENTES DE 14-17	11	12	23
NIÑOS ENTRE 5-13	36	38	74

SELECCIONAR SI IMPACTA LA OBRA O PROYECTO EN DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, LOS SIGUIENTES:

DERECHOS	
DERECHO A LA VIDA, A LA SUPERVIVENCIA Y AL DESARROLLO;	X
DERECHO A LA PRIORIDAD;	X
DERECHO A LA IDENTIDAD;	X
DERECHO A VIVIR EN FAMILIA;	X
DERECHO A LA IGUALDAD SUSTANTIVA;	X
DERECHO A NO SER DISCRIMINADO;	X

SELECCIONAR EL INDICADOR DE MEDICION MULTIDIMENSIONAL SEGÚN CONEVAL

INDICADORES	
REZAGO EDUCATIVO	X
ACCESO A SERVICIOS DE SALUD	X
ACCESO A LA SEGURIDAD SOCIAL	X
CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDA	X
SERVICIOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA	X
ALIMENTACIÓN	X

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"RETIRO DE LAMINA DE TECHUMBRE PARA SER REEMPLAZADA Y COLOCAR UNA ARMADURAS EN AREA DE BAÑOS Y PLAFON CERRADO A BASE DE PANEL DE YESO, SE REEMPLAZARA LA INSTALACION HIDROSANITARIA INCLUYENDO MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS, REEMPLAZO DE MUROS DE BAÑOS CON TABLARROCA Y COLOCACION DE MAMPARAS EN BAÑOS, PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES ASI COMO CERAMICA EN PISOS Y LAMBRIN EN ZONA DE BAÑOS A 1.2 MTS DE ALTURA, REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS, REEMPLAZO DE INSTALACION ELECTRICA PARA COLOCACION DE LUMINARIAS."

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



"REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA"



DESCRIPCIÓN "REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA"

CARACTERÍSTICAS "RETIRO DE LAMINA DE TECHUMBRE PARA SER REEMPLAZADA Y COLOCAR UNA ARMADURAS EN AREA DE BAÑOS Y PLAFON CERRADO A BASE DE PANEL DE YESO, SE REEMPLAZARA LA INSTALACION HIDROSANITARIA INCLUYENDO MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS, REEMPLAZO DE MUROS DE BAÑOS CON TABLARROCA Y COLOCACION DE MAMPARAS EN BAÑOS, PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES ASI COMO CERAMICA EN PISOS Y LAMBRIN EN ZONA DE BAÑOS A 1.2 MTS DE ALTURA, REEMPLAZO DE PUERTAS Y VENTANAS, REEMPLAZO DE INSTALACION ELECTRICA PARA COLOCACION DE LUMINARIAS."

LATITUD: 28° 21' 50.84" N
LONGITUD: 106° 11' 17.00" O

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 3 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA: \$1,000,000.00 (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 280 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL
\$1,000,000.00

ESTATAL
\$0.00

MUNICIPAL
\$0.00

BENEFICIARIOS
\$0.00

SUPERVISOR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

MODALIDAD: CONTRATO

Localidad: Chihuahua
Municipio: Chihuahua
Obra: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA



Calendario de Ejecución de la Obra						
Concepto	MESES			Importe	% Ponderado	
	1	2	3		Parcial	Acumulado
REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA	\$333,333.33	\$333,333.33	\$333,333.33	\$1,000,000.00	1.0000	1.0000
% de Avance	33.33%	33.33%	33.33%	\$1,000,000.00	1.0000	
Acumulado	33.33%	66.66%	100.00%			

Calendario de Administración de los Recursos			
Parcial	\$333,333.33	\$333,333.33	\$333,333.33
Acumulado	\$333,333.33	\$666,666.67	\$1,000,000.00

PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS MODIFICACIÓN 1

OBRA: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA
CONTRATO NO. 086/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-074
NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000042

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
#2	PRELIMINARES				
1	Desmontaje y retiro de lampara de sobreponer de 2.44 mt. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	292.41	6.00	1,754.46
2	Desmontaje de lámina galvanizada sin recuperacion de techumbre. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	186.02	200.00	37,204.00
3	Desmontaje de techumbre de madera. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	163.78	30.00	4,913.40
4	Desmontaje y retiro de ventanas metalicas 1.60 x 1.20m. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	386.13	4.00	1,544.52
5	Desmontaje y retiro de ventanas metalicas 0.40 x 0.70m. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	386.13	2.00	772.26
6	Desmontaje y retiro de puerta de madera 0.95 x 2.04 m. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	639.75	2.00	1,279.50
7	Desmontaje y retiro de puerta metalicas 0.98 x 2.04 m. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	639.75	2.00	1,279.50
8	Desmontaje y retiro de puerta metalicas doble 2.00 x 2.22 m. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	639.75	1.00	639.75
9	Demolición de muro de adobe de 0.30 mts. de espesor. Incluye: mano de obra, utilización de herramienta y/o equipo necesario, carga y acarreo del escombros fuera de la obra al lugar autorizado por municipio y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	87.20	92.64	8,078.21
10	Desmontaje y retiro de w.c. de ceramica estandar. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	273.43	2.00	546.86
11	Corte y demolición de muro de adobe de 50 cms. de grosor. Incluye: retiro de escombros fuera de obra a donde residente indique, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	97.36	89.36	8,700.09
12	Retiro con recuperación de malla ciclónica de hasta 1.5 m. de altura, existente en cancha multiusos. Incluye: demolición de la guarnición de concreto y/o dentellon, mano de obra, herramienta, cargas y acarreo dentro de la obra, retiro de material fuera de la obra lugar autorizado por la autoridad correspondiente, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	94.92	100.00	9,492.00
13	Desmontaje y retiro de lavabo de ceramica estandar. Incluye: acarreo del material fuera del área de trabajo, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	224.88	2.00	449.76
#3	ALBAÑILERIA				
14	Picado en piso de concreto para recibir pegamento de ceramica. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	57.80	161.70	9,346.26



PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS

MODIFICACIÓN 1

OBRA: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA
 CONTRATO NO. 086/2023
 OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-074
 NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000042

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
15	Suministro y colocación de malla ciclónica galvanizada cal. 10.5, rombo de 55x55 mm. de 1.50 m de altura, estructurada con poste de arranque de 3" Ced. 30, poste de línea de 2" diámetro nominal Ced. 30 a cada 2.00 m, barra superior, intermedia e inferior de 1 1/2" nominal Ced.30 diámetros exteriores solera de 1/8" x 1/2" en toda la longitud de la barra inferior soldada a la misma, anclada a existentes. Incluye: soldadura en uniones, accesorios en arranques, cepa de concreto en postes y pintura esmalte de aluminio en toda la tubería y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	m	1,280.16	100.00	128,016.00
16	Dala o cadena de desplante de concreto sección 0.20 x 0.20 mt con fabricación de concreto F'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, armada con 4 varillas del número 3 (3/8"), y estribos del número 2 (1/4") a cada 0.20 cms. Incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, pruebas de laboratorio, habilitado, armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo, herramienta de mano y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	443.26	6.00	2,659.56
#4	TECHUMBRE				
17	Suministro y colocación de 1 armadura a base cuerda superior con PTR 2"x2", cuerda inferior con PTR de 1 1/2"x1 1/2", diagonales PTR 1"x1", verticales PTR 1"x1" blanco. Incluye: una capa de primario anticorrosivo, acabado con pintura de esmalte alquidálico marca Comex o similar, las manos necesarias hasta lograr un acabado uniforme, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, soldadura, cortes, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	kg	106.14	144.50	15,337.23
18	Suministro y colocación de polín monten 3EP14" laminado en frío. Incluye: materiales, mano obra, fletes, maniobras, transporte, equipo, almacenamiento y todo lo necesario para su correcto suministro puesto en obra. P.U.O.T.	kg	107.76	28.80	3,103.49
19	Suministro y colocación de lámina rectangular galvanizada marca ternium calibre 26 R-101, incluye: mano de obra, materiales, cumbrera, montaje, acarreo, conexiones, uniones, pijado, desperdicios y todo lo necesario para el correcto colocación. P.U.O.T.	m2	769.88	199.70	153,745.04
20	Suministro y aplicación de pintura esmalte alquidálico en armaduras existentes de 8.50x1.00 mts. Incluye: una capa de primario anticorrosivo, acabado con pintura de esmalte Marca Comex, las manos necesarias hasta lograr un acabado uniforme, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	1,356.25	7.00	9,493.75
21	Suministro y aplicación de pintura esmalte alquidálico en polines de 3" existentes. Incluye: una capa de primario anticorrosivo, acabado con pintura de esmalte Marca Comex, las manos necesarias hasta lograr un acabado uniforme, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	78.95	125.60	9,916.12
22	Suministro y colocación de colchoneta de Fibra de Vidrio 1 1/2" con malla plafonera de nylon, incluye: andamios, materiales para fijación, accesorios, suministro, desperdicio, acarreo, montaje, herramienta, limpieza del área y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	215.88	199.70	43,111.24
#5	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				
23	Salida hidráulica y sanitaria para lavabo a base de tubería tubo-plus y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución. P.U.O.T.	sal	439.92	3.00	1,319.76
24	Salida hidráulica y sanitaria para w.c. a base de tubería tubo-plus y pvc sanitario, el precio incluye: ventilación, materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución. P.U.O.T.	sal	621.60	6.00	3,729.60
25	Suministro y colocación de Tubo-plus de 13 mm, incluye: excavación, codos, coples, reducciones, tuercas unión, conexiones, accesorios, fijación, suministro del material, mano de obra, herramienta de corte, cama de arena y todo lo necesario para la correcta ejecución. P.U.O.T.	m	176.13	21.50	3,786.80

PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS MODIFICACIÓN 1

OBRA: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA
CONTRATO NO. 086/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-074
NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000042

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
26	Suministro y colocacion de Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 2" de diametro, Incluye: conexiones necesarias, pegamento de PVC, ranurado, resane de piso y muro, codos, tees, coples, yes, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	166,14	7,20	1,196.21
27	Suministro y colocacion de Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 4" de diametro, Incluye: conexiones necesarias, pegamento de PVC, ranurado, resane de piso y muro, codos, tees, coples, yes, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	228.26	18,10	4,131.51
28	Suministro y colocacion de Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 6" de diametro, Incluye: conexiones necesarias, pegamento de PVC, ranurado, resane de piso y muro, codos, tees, coples, yes, fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m	287.45	7.50	2,155.88
29	Suministro y colocación de registro sanitario RS-2 con una seccion de 0.60 x 0.40 x 0.80 mts. a base de muro de tabique de 14 x 28 x 7 cms., asentado con mortero cemento arena 1:3, juntas verticales y horizontales con un espesor de 1 cms. acabado con aplanado, dala de cerramiento a base de concreto F'c= 150 kg/cm2 de 15 x 20 cms, tapa de registro a base de concreto F'c= 150 kg/cm2 y angulo de fierro de 2" x 3/16", incluye: relleno para filtracion a base de una capa de 25cm de arena gruesa, una capa de 25 cms de gravilla 1/4", una capa de 25 cms de grava de 3/4", una capa de 50 cms de grava de 1-1/2", Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza, y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	10,165.13	1.00	10,165.13
30	Suministro y colocacion de Tapón registro con tapa de bronce de 100 mm y norma nom, Incluye: yee de 4", conector de 4", Codo de 45" x 4" y todos los materiales necesarios, pruebas de funcionamiento, mano de obra, equipo y herramienta. P.U.O.T.	salida	897.58	2.00	1,795.16
#6	MUEBLES Y ACCESORIOS				
31	Suministro y colocación de wc. marca castel modelo zeus ecológico o similar en calidad. Incluye llave de retención, alimentadores y brida flexible de 4" coflex. Incluye: materiales, herramienta, mano de obra y lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. P.U.O.T.	pza	4,915.24	4,00	19,660.96
32	Suministro y colocación de mingitorio seco helvex o similar Incluye: pijas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocacion. P.U.O.T.	pza	7,096.53	2.00	14,193.06
33	Suministro y colocacion de Lavabo ovalin de bajo cubierta marca ideal standard, con mezcladora helvex mod. TV-120, Incluye: céspol de latón, llaves de retención, alimentador de manguera coflex, conector de hule, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	6,089.10	3.00	18,267.30
34	Suministro y colocación de coladera Helvex de piso Modelo No. 282-H, rejilla cromada. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	2,645.23	2.00	5,290.46
35	Suministro y colocación de Barra de seguridad de acero inoxidable de 1.01 mts. Modelo MB-052/5, Marca Helvex. Incluye herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	3,100.05	2.00	6,200.10
36	Barra de concreto de 1.19 x 0.60 mts y de 10 cms. de espesor, refuerzo con varillas de 3/8" de diámetro a cada 15 cms. en ambos sentidos, concreto f'c= 200 kg/cm2. Incluye: cimbra, descimbra, con cubierta de cerámica Marca Interceramic o similar, Modelo Máxima, Línea Tejas de 31.5 x 31.5 cms., pegada a hueso, orillero de PVC y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	3,872.30	1.00	3,872.30



PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS

MODIFICACIÓN 1

OBRA: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA
 CONTRATO NO. 086/2023
 OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-074
 NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000042

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
37	Barra de concreto de 0.69 x 0.60 mts y de 10 cms, de espesor, refuerzo con varillas de 3/8" de diámetro a cada 15 cms, en ambos sentidos, concreto f'c= 200 kg/cm2. Incluye: cimbra, desclmbra, con cubierta de ceramica Marca Interceramic o similar, Modelo Máxima, Línea Tejas de 31.5 x 31.5 cms., pegada a hueso, orillero de PVC y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	3,656.99	1.00	3,656.99
38	Suministro y colocación de Dispensador de papel sanitario junior Marca Kimberly Clark o similar. Incluye fijación a muro, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	1,002.39	4.00	4,009.56
39	Suministro y colocación de Dispensador de Jabón Líquido de 500 ml de poliestireno de alto impacto, color Blanco de 21 cms x 13 cms x 12 cms., Marca Kimberly - Clark Modelo 30170791. Incluye: fijación a muro, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	902.86	3.00	2,708.58
40	Suministro y colocación de Dispensador de toallas de papel Marca Kimberly Clark o similar. Incluye fijación a muro, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	2,006.95	2.00	4,013.90
41	Suministro y colocación de espejo de 1 x 0.84 mts., con marco de aluminio sin anodizar. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	2,254.89	2.00	4,509.78
42	Suministro y colocación de Mampara para Inodoro estandar de 1.44 x 1.00 mts y 1.80 de altura, en lamina esmaltada calibre 22, marca Transformaciones Metálicas o similar, acabado con pintura electro estatica, color blanco. Incluye: herrajes metálicos, cromados y fijación al piso y muro, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	6,486.30	5.00	32,431.50
43	Suministro y colocación de Mampara para mingitorio estandar de 0.60. x 1.00 mts de altura, en lamina esmaltada calibre 22, marca Transformaciones Metálicas o similar, acabado con pintura electro estatica, color blanco. Incluye: herrajes metálicos, cromados y fijación al piso y muro, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza	1,152.20	1.00	1,152.20
#7	ACABADOS				
44	Suministro y colocación de Lambrín de 1.20 altura en Ceramica Marca Interceramic, Modelo Máxima, Línea Tejas de 31.5 x 31.5 cms., calidad de primera. Incluye: pegazulejo blanco y boquilla sin arena de la misma marca, mano de obra, herramienta, equipo, nivelación, recortes, ajustes, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	m2	526.69	28.40	14,958.00
45	Suministro y colocación de piso de Ceramica Marca Interceramic, Modelo Máxima, Línea Tejas de 31.5 x 31.5 cms., calidad de primera. Incluye: pegazulejo blanco y boquilla sin arena de la misma marca, mano de obra, herramienta, equipo, nivelación, recortes, ajustes, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	m2	526.69	18.30	9,638.43
46	Suministro y colocación de piso de Ceramica Marca Interceramic, Modelo Máxima, Línea Tejas de 31.5 x 31.5 cms., calidad de primera. Incluye: pegazulejo blanco y boquilla sin arena de la misma marca, mano de obra, herramienta, equipo, nivelación, recortes, ajustes, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	m2	657.98	149.50	98,368.01
47	Muro de tablaroca dos caras 13 mm, marca usg o similar, poste calibre 26, canaleta de carga 3/4", calibre 22, Angulo de amarre calibre 26, sello con perfacinta y redimix, incluye: colocación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	497.86	18.80	9,359.77
48	Plafón cerrado de tablaroca 13 mm, marca usg o similar, canal listón 5/8", calibre 26, canaleta de carga 3/4", calibre 22, Angulo de amarre calibre 26, sello con perfacinta y redimix, colgantería con alambre calibre 16, incluye colocación, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	409.36	29.20	11,953.31

PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS MODIFICACIÓN 1

OBRA: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA
CONTRATO NO. 086/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-074
NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000042

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
49	Pintura vinilica marca comex o similar línea easy clean: fácil de limpiar, repelente a las manchas, con un tiempo de secado de 60 minutos entre mano y mano, sellador, con una dilución máxima de agua del 10% para aplicación con rodillo y de 20% para aplicación con brocha; color blanco hueso (codigo rgb: 245, 245, 220). Incluye: material, mano de obra, las manos necesarias, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m2	90.98	149.50	13,601.51
#8	CANCELERIA Y PUERTAS				
50	Suministro y colocación de ventana de aluminio de sección 1.60 x 1.20 mts en aluminio natural de 2" x 1 1/4" Marca Cupurm o similar, con modulación de acuerdo a plano Incluye: cristal claro de 6 mm., sellado perimetral con sellador acrílico siliconizado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	3,104.77	4.00	12,419.08
51	Suministro y colocación de ventana de aluminio de sección 0.70 x 0.40 mts en aluminio natural de 2" x 1 1/4" Marca Cupurm o similar, con modulación de acuerdo a plano Incluye: cristal gota de agua de 6 mm., sellado perimetral con sellador acrílico siliconizado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	1,229.20	2.00	2,458.40
52	Suministro y colocación de puerta de multipanel de sección 0.95 x 2.10 mts, incluye sellado perimetral con sellador acrílico siliconizado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación. P.U.O.T.	pza	5,325.52	2.00	10,651.04
53	Suministro y colocación de puerta metálica dos hojas de 2.00 x 2.10 mts, incluye: puerta doble, C/u fijada a muro con marco metálico taqueteado, marco metálico, bisagras, jaladeras con chapa para puerta exterior, materiales, mano de obra, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	10,414.38	1.00	10,414.38
54	Suministro y colocación de puerta metálica de 1.00x2.10 mts, incluye: fijado a muro con marco metálico taqueteado, marco metálico, bisagras, jaladeras con chapa para puerta exterior, materiales, mano de obra, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	7,318.32	2.00	14,636.64
#9	INSTALACION ELECTRICA				
55	Salida para alumbrado con tubería conduit pdg de 1/2" y 3/4" con accesorios y cable calibre 10 y 12, incluye ranurado y resane, caja galvanizada de 2" x 4", contra y monitor, cinta de aislar, material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo, retiro de escombros fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	sal	916.48	12.00	10,997.76
56	Suministro y colocación de luminaria fluorescente marca lithonia en plafón de 60 x 60 cm de 32 w, 120 v incluye materiales, herramienta mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	2,688.27	2.00	5,376.54
57	Suministro y colocación de luminaria fluorescente marca lithonia de 32 w, 120 v incluye materiales, herramienta mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	2,597.50	9.00	23,377.50
58	Salida para contacto con tubería conduit pdg de 1/2" y 3/4", contacto doble polarizado con accesorios y cable calibre 10 y 12, incluye ranurado y resane, caja galvanizada de 2" x 4", cinta de aislar, material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo, retiro de escombros fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	sal	674.91	12.00	8,098.92
59	Salida para apagador con tubería conduit pdg de 1/2" y 3/4" con accesorios y cable calibre 10 y 12, incluye apagador tipo italiano ranurado y resane, caja galvanizada de 2" x 4", cinta de aislar, material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza del área de trabajo, retiro de escombros fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	sal	735.65	5.00	3,678.25
60	Suministro y colocación de interruptor termomagnético de 15 a 50 amp Square D, incluye; materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	pza.	286.70	4.00	1,146.80

**PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS
MODIFICACIÓN 1**

OBRA: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA NORIA
CONTRATO NO. 086/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-DR-074
NÚMERO DE PROYECTO: 2023DR000042

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
61	Suministro y colocacion de tablero Nema 1 para 4 circuitos 1f,2h,60hz,600vca,127 v con barras de 50 amperes marca square D tipo nodo o similar en calidad incluye materiales,herramienta mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion P.U.O.T.	pza	1,304.89	1.00	1,304.89
	AJUSTE POR REDONDEO				
SUBTOTAL					862,068.97
IVA (16%)					137,931.03
TOTAL					1,000,000.00



